

ZARZĄDZENIE NR 12/2026
BURMISTRZA KSIĄŻA WLKP.

z dnia 12 lutego 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż działek gruntu
stanowiących własność Gminy Książ Wlkp.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłaszam publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działek gruntu, stanowiących własność Gminy Książ Wlkp. określonych w ogłoszeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1:

- 1) określa szczegółowe warunki i termin przetargu;
- 2) podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp., zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń znajdującej się przy ul. Plac Kosynierów w Książu Wlkp. Wyciąg z ogłoszenia podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP. O G Ł A S Z A

publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż poniższych działek ewidencyjnych:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Działka ewid. nr	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wysokość wadium	Data rozpoczęcia przetargu
1.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/36	1 110,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	63 344,00 zł	4 000,00 zł	18 marca 2026 r. godz. 8:00
2.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/37	1 111,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	63 451,00 zł	4 000,00 zł	18 marca 2026 r. godz. 8:30
3.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/38	683,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	41 516,00 zł	4 000,00 zł	18 marca 2026 r. godz. 9:00
4.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/39	653,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	39 697,00 zł	4 000,00 zł	18 marca 2026 r. godz. 9:30
5.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/40	654,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	39 697,00 zł	4 000,00 zł	18 marca 2026 r. godz. 10:00
6.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/41	654,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	39 697,00 zł	4 000,00 zł	18 marca 2026 r. godz. 10:30
7.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/42	653,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	39 697,00 zł	4 000,00 zł	18 marca 2026 r. godz. 11:00
8.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/43	654,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	39 697,00 zł	4 000,00 zł	18 marca 2026 r. godz. 11:30
9.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/44	650,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	39 483,00 zł	4 000,00 zł	18 marca 2026 r. godz. 12:00
10.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/45	645,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	39 162,00 zł	4 000,00 zł	18 marca 2026 r. godz. 12:30
11.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/46	656,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	39 804,00 zł	4 000,00 zł	18 marca 2026 r. godz. 13:00
12.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/47	655,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	39 804,00 zł	4 000,00 zł	18 marca 2026 r. godz. 13:30
13.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/48	654,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	39 697,00 zł	4 000,00 zł	18 marca 2026 r. godz. 14:00
14.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/49	653,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	39 697,00 zł	4 000,00 zł	19 marca 2026 r. godz. 8:00
15.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/50	652,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	39 590,00 zł	4 000,00 zł	19 marca 2026 r. godz. 8:30
16.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/51	648,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	39 376,00 zł	4 000,00 zł	19 marca 2026 r. godz. 9:00
17.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/52	813,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	46 973,00 zł	4 000,00 zł	19 marca 2026 r. godz. 9:30
18.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/53	809,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	46 759,00 zł	4 000,00 zł	19 marca 2026 r. godz. 10:00
19.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/54	808,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	46 759,00 zł	4 000,00 zł	19 marca 2026 r. godz. 10:30
20.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/55	808,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	46 759,00 zł	4 000,00 zł	19 marca 2026 r. godz. 11:00
21.	PO1M/00053294/4	0014 Świączyń	21/56	809,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	46 759,00 zł	4 000,00 zł	19 marca 2026 r. godz. 11:30

Wchodzące w skład ww. nieruchomości gruntowej działki oznaczone ewidencyjnymi numerami od 21/36 do 21/56, położone są w miejscowości Świączyń, obręb ewidencyjny Świączyń, gmina Książ Wlkp. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Księga wieczysta nie wykazuje żadnych

obciążeń ani zobowiązań. Warunki geotechniczne dobre. W zasięgu uzbrojenie w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Przyłącze energetyczne we własnym zakresie, wg warunków przyłączeniowych uzyskanych od gestora sieci.

Zgodnie z decyzją znak G.6730.49.2025 z dnia 28.07.2025 r. o warunkach zabudowy, wydaną przez Burmistrza Książa Wlkp. na terenie działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami od 21/36 do 21/56, obręb ewidencyjny Świączyń, przewidziana jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Działki będą posiadały dostęp z istniejącego układu komunikacyjnego – drogi gminnej nr G603001P utwardzonej asfaltem, poprzez projektowany zjazd na nowo wydzieloną drogę wewnętrzną, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 21/58, obręb ewidencyjny Świączyń, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi.

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości 6,00 m od granicy z poszerzeniem drogi gminnej nr G603001P oraz w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21/58, położona w obrębie ewidencyjnym Świączyń,
- b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy do 0,225,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,081,
- d) udział powierzchni zabudowy: powierzchnia każdego budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 176,20 m²,
- e) parametry budynku mieszkalnego:
 - szerokość elewacji frontowej – 12,5 m z tolerancją do 20%,
 - wysokość zabudowy – do 8,00 m,
 - geometria dachu – dach stromy dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 0,4,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania wynosi 2.

Powierzchnia poszczególnych działek, ich przeznaczenie oraz cena wywoławcza przedstawione są w tabeli powyżej. Do wylicytowanej w trybie ustnego przetargu nieograniczonego ceny netto doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. W przypadku zmiany stawki VAT do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp.
przy ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp., pokój nr 7 (sala sesyjna)
w terminach i godzinach podanych w tabeli.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w gotówce bądź przelewem **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 marca 2026 r. na rachunek bankowy Gminy Książ Wlkp. w SBL Śrem o/Książ Wlkp. nr 91 9084 1026 0300 0101 2000 0010**. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się osobom, które nie wylicytowały nieruchomości, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wpłacenie jednego wadium upoważnia do skutecznego licytowania jednej działki ewidencyjnej. W przypadku gdy planowane jest nabycie więcej niż jednej działki należy wpłacić odpowiednią wielokrotność wadium. **Wpłacając wadium w tytule przelewu należy wskazać DOKŁADNY numer ewidencyjny działki, której wadium dotyczy.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przed otwarciem przetargu uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości, a w przypadku:

- 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego (za aktualny uważa się dokument wydany lub wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu) dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- 3) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego (oryginał).

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na rachunek bankowy Gminy Książ Wlkp. z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym przed zawarciem umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej u Notariusza ponosi nabywca nieruchomości.


Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Książa Wlkp. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Książa Wlkp. może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. przy ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp., ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp., podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży ww. działek ewidencyjnych można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. pok. nr 11 bądź pod nr tel. (61) 28 22 001 wew. 32.



 - lokalizacja działek ewidencyjnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego