

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP.

podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń użytkowych znajdujących się w hali widowiskowo – sportowej w Książu Wlkp., stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia.

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Łączna powierzchnia pomieszczeń użytkowych (m ²)	Opis pomieszczenia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zasady aktualizacji czynszu	Okres najmu	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² (brutto)	Termin wnoszenia czynszu
1	Książ Wlkp.	PO1M/00014374/4 PO1M/00047035/6	236/7 236/2 244/3	153,89	Przedmiotem najmu są pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku hali widowiskowo – sportowej w Książu Wlkp. położonego przy ul. Ogrodowej 1B, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, gastronomicznej lub handlowej, w szczególności związanej ze sportem, rekreacją oraz promocją zdrowego stylu życia (np. bar, kawiarnia, bistro, punkt sprzedaży zdrowej żywności, usługi dietetyczne i inne), w tym: 1) pomieszczenie nr 1 o powierzchni 93,48 m² z przynależnym zapleczem tj., - kuchnia 21,38 m ² , - zmywalnia 3,65 m ² , - komunikacja 8,71 m ² , - magazyn 3,23 m ² , - pomieszczenie socjalne 5,63 m ² , - toaleta 3,10 m ² ,	Zgodnie z Uchwałą nr XLV/317/2018 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Książu Wlkp. w rejonie ul. Gogolewskiej i ul. Ogrodowej. Teren, na którym znajduje	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego pomiesięcu w którym wskaźnik ogłoszono	Co najmniej 3 lata	30,00	do 14 dni od daty wystawienia faktury

					<ul style="list-style-type: none"> - przedsionek 5,05 m², - toaleta damska 3,75 m², - toaleta męska 5,91 m², 	<p>się hala widowiskowo – sportowa oznaczony jest symbolem U – teren zabudowy usługowej.</p>	<p>komunikatem Prezesa GUS, opublikowany m w Monitorze Polskim</p>			
2	Książ Wlkp.	PO1M/00014374/4 PO1M/00047035/6	236/7 236/2 244/3	313,30	<p>Przedmiotem najmu są pomieszczenia użytkowe znajdujące się:</p> <p>1) na pierwszym piętrze budynku hali widowiskowo –sportowej w Książu Wlkp. położonego przy ul. Ogrodowej 1B, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej związanej ze sportem - siłowni/klubu fitness w tym: pomieszczenie o powierzchni 147,60 m² wraz z przynależnym zapleczem tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> - magazyn 7,05 m², - hol 29,08 m² <p>2) na parterze budynku hali widowiskowo – sportowej w Książu Wlkp. położonego przy ul. Ogrodowej 1B, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej związanej ze sportem - siłowni/klubu fitness bądź działalności komplementarnej wobec siłowni/klubu fitness, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenie o powierzchni 100,95 m² - pomieszczenie o powierzchni 28,62 m² 	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XLV/317/2018 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Książu Wlkp. w rejonie ul. Gogolewskiej i ul. Ogrodowej. Teren, na którym znajduje się hala widowiskowo – sportowa oznaczony jest symbolem U – teren zabudowy usługowej.</p>	<p>Waloryzacja raz wroku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego pomiesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikat emPrezesa GUS, opublikowany m wMonitorze Polskim</p>	Co najmniej 3 lata	30,00	do 14 dni od daty wystawienia faktury

1. Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Książa Wlkp. Nr 23/2026 z dnia 11 marca 2026 r. w sprawie ustalenia minimalnej miesięcznej stawki czynszu najmu w celu wynajęcia pomieszczeń użytkowych znajdujących się w hali widowiskowo – sportowej w Książu Wlkp., stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.
2. Ostateczny profil działalności wymaga akceptacji Wynajmującego.
3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. www.ksiaz-wlkp.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp., a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp., ul. Stacha Wichury 11a, pok. nr 12 lub pod nr tel. 612822001 wew. 33

Burmistrz Książa Wlkp.

/-/ Teofil Marciniak